



## Modulo di autocertificazione per la definizione di istanza di condono edilizio

Parte prima

### Parte Generale da compilare per singola pratica

Il sottoscritto:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_,

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail /pec \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

P. iva \_\_\_\_\_ iscrizione C.C.I.A.A. n. \_\_\_\_\_

Nel riconfermare tutte le dichiarazioni rese nella domanda di condono indicata in prosieguo, al fine di ottenere il rilascio del provvedimento di condono con la procedura semplificata di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 05.05.2022, per la domanda di condono, pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ relativa a \_\_\_\_\_

sito alla via \_\_\_\_\_ in

catasto \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ presentata ad istanza di \_\_\_\_\_ in base alla

Legge: \_\_\_\_\_ con pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e ripresentata ai sensi della legge<sup>1</sup>-

\_\_\_\_\_ con pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rende sotto la propria

responsabilità le seguenti dichiarazioni sostitutive con le quali, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attesta la sussistenza di tutti i presupposti per l'ottenimento del Permesso di Costruire in Sanatoria richiesto con l'istanza prodotta e conseguenzialmente dichiara:

1. di essere legittimato alla presentazione di questa dichiarazione sostitutiva<sup>2</sup>;
2. di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione dell'oblazione complessiva dovuta in € \_\_\_\_\_<sup>3</sup>
3. dichiara di essere in possesso delle condizioni per la quantificazione degli oneri concessori complessivi dovuti in € - \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> Le indicazioni vanno fornite solo nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 47/1985 sia stata ripresentata ai sensi della legge 724/1994 o della legge 326/2003, oppure nel caso in cui la domanda originariamente presentata ai sensi della legge 724/1994 sia stata ripresentata ai sensi della legge 326/2003.

<sup>2</sup> I soggetti legittimati sono il proprietario (originario richiedente), o attuale (subentrato), il titolare di altro diritto reale.

<sup>3</sup> Dichiarare gli importi dovuti per oblazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 34 della legge 47/1985 e dall'art. 39, comma 13 della Legge 724/1994, ed allegare le attestazioni di versamento di somme ancora dovute.

<sup>4</sup> Dichiarare gli importi dovuti per oneri concessori.

4. dichiara che la domanda di condono prat. n. \_\_\_\_\_ è stata presentata per sanare n. \_\_\_\_\_ abusi<sup>5</sup>, ed allega n. \_\_\_\_\_ schede abusi;
5. dichiara di non essere sottoposto a procedimento penale per gli artt. 416 – bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;
6. dichiara di non avere subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt. 416 *bis*, 648 bis e 648 *ter* del codice penale;

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutto quanto dichiarato *sub* 1, 2, 3, 4, 5, 6, nonché nelle n. \_\_\_\_\_ schede abusi, corrisponde a verità. Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000 dichiara di essere consapevole della responsabilità penale conseguente ad ipotesi di mendacio, nonché ad ipotesi di falsità nelle circostanze attestate, e di essere edotto del fatto che qualora dal controllo di cui all'art.

71 D.P.R. cit., emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadrà immediatamente dai benefici conseguiti con il provvedimento stesso, fatte salve le ulteriori sanzioni previste dalla legge.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ dichiara che, successivamente alle domande di condono de quo:

non sono state eseguite altre opere sull'immobile;

sono state eseguite le ulteriori opere: \_\_\_\_\_

Giugliano in Campania, li \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Allega fotocopia del documento identità, anch'esso sottoscritto.

1. Il sottoscritto \_\_\_\_\_, tecnico abilitato regolarmente iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 45 ss D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale conseguente al rilascio di false dichiarazioni espressamente prevista dall'art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, vista la domanda di condono edilizio, pratica n. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_, prot. N. \_\_\_\_\_, attesta sotto la propria responsabilità, con valore di perizia: che lo stato e le dimensioni delle opere, sono quelli dichiarati dal/i sig./sig.ri \_\_\_\_\_ al punto 1, delle n. \_\_\_\_\_ schede allegare di cui alla parte seconda;

2. certifica, infine, che l'opera è idonea dal punto di vista statico.

Giugliano in Campania, li \_\_\_\_\_

Firma e timbro tecnico \_\_\_\_\_

Allega fotocopia del documento d'identità anch'esso sottoscritto.

<sup>5</sup> Se con la medesima pratica è stato richiesto il condono per più abusi, è necessario compilare anche una scheda abusi per ciascuno di essi, per il quali sussiste l'interesse alla definizione.

## Istruzioni generali

Ai fini del rilascio del provvedimento formale di condono, tutti i soggetti interessati a domande di condono tutt'oggi non definite con provvedimento conclusivo da parte del Comune di Giugliano in Campania (Na), devono produrre le dichiarazioni redatte ai sensi del D.P.R. 445/2000 sul modello allegato.

Il modello è disponibile presso gli uffici del settore tecnico e rappresenta comunicazione di avvio di procedimento ai sensi dell'art 7 della legge 241/1990 e contestuale richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell'art. 2, e/o e/o38 Legge n. 662/1996; il modello debitamente sottoscritto deve essere compilato in ogni sua parte e trasmesso all'Ufficio Protocollo del Comune di Giugliano in Campania.

Consegna che deve avvenire entro il termine perentorio del 31/12/2022, salvo proroghe.

Il dirigente, verificata la conformità della dichiarazione sostitutiva al modello, per le domande non interessate da vincoli, rilascia il titolo edilizio in sanatoria previa dimostrazione di avvenuto integrale pagamento di quanto ancora dovuto a saldo a qualsiasi titolo a mezzo allegazione delle ricevute di pagamento. Ove la dichiarazione non sia conforme, il Dirigente rigetta la domanda originariamente presentata.

Il dirigente, per gli immobili interessati da vincoli, verificata la regolarità della dichiarazione, la sottopone unitamente alla documentazione all'organo preposto alla tutela del vincolo e comunque emette il provvedimento dopo l'espressione di parere. Il Comune favorirà l'espressione di pareri da parte degli organi preposti alla tutela.

La presentazione del modello avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste da ciascuna legge e comunque di dolosa infedeltà della domanda e/o delle dichiarazioni. Le dichiarazioni sono rese sotto responsabilità penale, ai sensi degli art. 45 ss. DPR 445/2000, e nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere (artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000, decadenza dai benefici e norme penali).

L'amministrazione procederà ai controlli a campione in misura non inferiore al 25 % delle dichiarazioni poste a base dei provvedimenti rilasciati, che verranno sorteggiati e da comunicare sul sito dell'ente.

L'Amministrazione, fermi rimanendo i poteri di controllo in capo al Dirigente, ha il potere di esercitare i controlli a campione secondo le indicazioni sopra riportate.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere, l'amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio, e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta. In sede di autotutela, il titolo eventualmente conseguito illecitamente può essere revocato/annullato, anche laddove il provvedimento venga esibito presso altri uffici.